

Mietspiegel 2025

- Zusatzfragebogen Vermieter/-innen -

Anschrift der Wohnung: (Bitte die gleiche Wohnung wie im Hauptfragebogen angeben)

Straße: _____ Hausnummer:

6. Wurden seit 2000 an dem Gebäude/der Wohnung Erneuerungs- bzw. Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt?

¹ JA ² NEIN → Bitte weiter mit Frage 7!
99

Bei den nachfolgenden Fragen möchten wir Sie bitten, die einzelnen Maßnahmen anzukreuzen und bei Jahresangaben immer das Jahr zu nennen, in der die Maßnahme abgeschlossen wurde. Sollten Ihnen einzelne Angaben nicht möglich sein (z. B. das Jahr), lassen Sie das entsprechende Feld bitte frei.

Welche Maßnahmen wurden konkret seit 2000 durchgeführt?

6.1 WÄRMEDÄMMUNG

Außenwanddämmung:

¹⁰⁰ Aller Außenwände ¹⁰¹ Von mindestens 50 % der Außenwände im Jahr: 2 0 102

¹⁰³ Dämmung der obersten Geschosdecke im Jahr: 2 0 104

¹⁰⁵ Dämmung des Daches im Jahr: 2 0 106

¹⁰⁷ Dämmung der Kellerdecke im Jahr: 2 0 108

6.2 FENSTER

¹⁰⁹ Neue Fenster Alle = 100% ¹¹⁰ Neue Fenster Mehr als 50% ¹¹¹ Neue Fenster Bis zu 50% im Jahr: 2 0 112

6.3 HEIZUNG / WARMWASSER

Erneuerung des Heizkessels der Zentralheizung für das ganze Gebäude:

¹¹³ Mit Brennwerttechnik ¹¹⁴ Ohne Brennwerttechnik im Jahr: 2 0 115

Austausch des alten Heizsystems durch ...

¹¹⁶ ... Wärmepumpe im Jahr: 2 0 117

¹¹⁸ ... Fernwärme im Jahr: 2 0 119

¹²⁰ Erneuerung der Gasterme der Gasetagenheizung im Jahr: 2 0 121

¹²² Erneuerung aller Heizkörper in der Wohnung: im Jahr: 2 0 123

Erneuerung aller Thermostatventile in der Wohnung:

¹²⁴ Mit hydraulischem Abgleich ¹²⁵ Ohne hydraulischen Abgleich im Jahr: 2 0 126

Solarthermieanlage für Brauchwassererwärmung des Gebäudes:

¹²⁷ Mit Heizungsunterstützung ¹²⁸ Ohne Heizungsunterstützung im Jahr: 2 0 129

- Bitte wenden -

Mietspiegel 2025

- Zusatzfragebogen Vermieter/-innen -

Und welche Maßnahmen wurden konkret seit 2010 durchgeführt?

6.4 ELEKTROANLAGE

Erneuerung der Elektroleitungen / Verstärkung des Leitungsquerschnitts im Jahr: 2 0 131

6.5 SANITÄRBEREICH

Erneuerung der Wasserrohre (Versorgung) im Jahr: 2 0 133 Erneuerung des Toilettentopfes im Jahr: 2 0 139

Erneuerung der Abwasserrohre im Jahr: 2 0 135 Erneuerung der / des Waschbecken(s) im Jahr: 2 0 141

Erneuerung der Badewanne / Duschtasse im Jahr: 2 0 137 Erneuerung der Fliesen im Bad im Jahr: 2 0 143

6.6 EINGANGSTÜREN

Erneuerung der Hauseingangstür im Jahr: 2 0 145 Erneuerung der Wohnungseingangstür im Jahr: 2 0 147

6.7 INNENTÜREN

Neue Innentüren (alle = 100%) im Jahr: 2 0 151 Neue Innentüren (mehr als 50%) Neue Innentüren (bis zu 50%)

7. Ist ein Energieausweis für das Gebäude vorhanden?

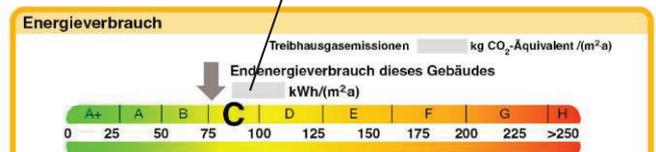
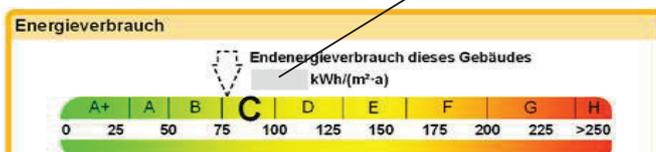
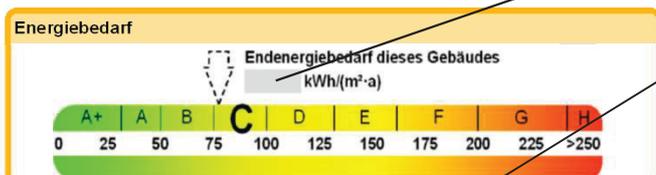
JA NEIN

Falls JA: Was ist ablesbar und wie hoch ist der Wert in Kilowattstunden pro m² Wohnfläche und Jahr?

Endenergiebedarf Endenergieverbrauch (Warmwasser nicht enthalten) Endenergieverbrauch (Warmwasser enthalten) kWh (m²·a) 156

Energieausweis ("EnEV 2014")

Energieausweis ("GEG 2020", geändert 2023)



- Bitte dem Hauptfragebogen ausgefüllt beilegen -