

Mietspiegel 2021

Die Stadt Münster bereitet eine Neuauflage des Mietspiegels in Münster vor. Dazu ist eine differenzierte Erhebung zu Alter, Ausstattung, Lage und Miethöhe vieler unterschiedlicher Mietobjekte notwendig. Durch Ihre **freiwillige** Teilnahme an dieser Befragung leisten Sie einen wichtigen Beitrag zur Erstellung des Mietspiegels.

Die von uns erhobenen Daten werden ausschließlich zur Ermittlung des Mietspiegels verwendet. Nach Beendigung der Aktion werden die Fragebögen unverzüglich vernichtet.

Bei **Fragen zum Datenschutz** wenden Sie sich bitte an das Stadtplanungsamt:

Herr Schemmick ☎ 02 51 / 4 92 - 61 39

Falls Sie **inhaltliche Fragen** haben, wenden Sie sich bitte an das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung:

Frau Arning ☎ 02 51 / 4 92 - 64 41

Frau Hüttemann ☎ 02 51 / 4 92 - 64 74

E-Mail: mietspiegel@stadt-muenster.de

Wie lautet die Anschrift der von Ihnen am 1. MAI 2020 bewohnten Wohnung in Münster?

Straße: _____ Hausnummer: _____ 1-8

- Bitte zutreffende Antworten ankreuzen bzw. eintragen! -

Trifft eine der folgenden Punkte für Ihre Wohnung zu? Falls Ja, bitte ankreuzen!

trifft zu



Sie selbst sind Eigentümer/in oder Miteigentümer/in der von Ihnen bewohnten Wohnung

☐

Die Wohnung ist Teil eines Jugendwohn-, Studentenwohn-, Alten(pflege)-, Obdachlosenheimes, eines sonstigen Heimes bzw. eine Dienst-, Werks- oder Ferienwohnung

☐

Bei der Wohnung / dem Haus handelt es sich um "öffentlich geförderten Wohnraum" (Sozialwohnung)

☐

Die Wohnung ist ganz oder teilweise im möblierten Zustand vermietet worden (Einbauschränke gelten nicht als Möblierung)

☐

Die Netto-Kalt-Miete ist aus irgendwelchen Gründen im Einverständnis mit dem Vermieter ermäßigt (z. B. wegen Verwandtschaft, Hausmeistertätigkeiten, Gartenarbeit, Baukostenzuschuss, Minderung wegen Wohnungsmängeln)

☐

Die Wohnung wird zu mehr als 50 % gewerblich genutzt

☐

Nur ein Teil der Wohnung wird von Ihnen als Untermieter bewohnt

☐

Falls Sie auch nur bei einer der Fragen "trifft zu" angekreuzt haben, ist die Befragung für Sie beendet. Bitte senden Sie den Fragebogen dennoch an uns zurück. Vielen Dank!

1. ALLGEMEINE FRAGEN

1.1 Wann sind Sie in die Wohnung / das Haus eingezogen?

(Bitte dazu Monat und Jahr eintragen, z. B.: 03 / 2013)

M	M								
9	10	11	12						

1.2 Wann wurde die Grundmiete (ohne alle Nebenkosten) für diese Wohnung zuletzt angepasst?

M	M								
13	14	15	16						

☐ Keine Anpassung seit Einzug erfolgt

17

1.3 Wie groß ist die Fläche Ihrer Wohnung? Sie können die Größe gegebenenfalls Ihrer Nebenkostenabrechnung oder dem Mietvertrag entnehmen. Falls Ihnen diese Unterlagen nicht vorliegen, können Sie diese Angabe vom Vermieter erfahren.

Hinweis: Bei teilweiser Untervermietung ist die Wohnfläche der gesamten Wohnung anzugeben!

Die Fläche des gemieteten Wohnraumes beträgt:

18	19	20	21	22					

 m²

1.4 Wie viele Wohnräume besitzt Ihre Wohnung (ohne Küche, Flur, Abstellräume, Bad oder WC)?

23	24								

2. FRAGEN ZUM GEBÄUDE

2.1 Geben Sie bitte das Baujahr des Gebäudes an:



☐ Baujahr
unbekannt

Falls Ihnen das Baujahr **unbekannt** ist, ordnen Sie es bitte einem der folgenden Zeiträume zu (evtl. schätzen):

- | | |
|--|--|
| ☐ 1 bis 1918 | ☐ 6 1992 - 2000 |
| ☐ 2 1919 - 1947 | ☐ 7 2001 - 2008 |
| ☐ 3 1948 - 1974 | ☐ 8 2009 - 2016 |
| ☐ 4 1975 - 1984 | ☐ 9 2017 - 2020 |
| ☐ 5 1985 - 1991 | |

2.2 Wurde Ihre Wohnung durch Kernsanierung oder Dachgeschossausbau nach dem in Frage 2.1 genannten Baujahr bezugsfertig?

Kernsanierung bedeutet dabei, dass die Wohnung - nach der Rückführung in den Rohbauzustand - neuwertig wieder aufgebaut wurde. (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ 31 JA, durch Kernsanierung
- ☐ 32 JA, Ausbau des Dachgeschosses
- ☐ 33 NEIN ☐ 34 Nicht bekannt

Falls "JA": In welchem Jahr war diese Maßnahme abgeschlossen?

- | | |
|--|--|
| ☐ 2 bis 1947 | ☐ 6 1992 - 2000 |
| ☐ 3 1948 - 1974 | ☐ 7 2001 - 2008 |
| ☐ 4 1975 - 1984 | ☐ 8 2009 - 2016 |
| ☐ 5 1985 - 1991 | ☐ 9 2017 - 2020 |

2.3 Falls das Gebäude vor dem 01.01.2000 errichtet wurde, geben Sie bitte an, ob folgende Maßnahmen zur Wärmedämmung vorgenommen wurden: (Mehrfachnennungen möglich!)

Wärmedämmung ...

- ☐ 36 ... aller Außenwände ☐ 37 ... von mindestens 50 % der Außenwände
- ☐ 38 ... der obersten Geschossdecke
- ☐ 39 ... des Daches ☐ 40 ... der Kellerdecke
- ☐ 41 NEIN, keine ☐ 42 Nicht bekannt

2.4 Sind in dem Gebäude auch Geschäftsräume vorhanden (z. B. Büros, Praxen, Läden)?

- ☐ 1 JA ☐ 2 NEIN

2.5 Verfügt Ihr Gebäude/Grundstück über folgende Ausstattungen? (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ 43 Aufzug
- Fahrradabstellmöglichkeiten:
- ☐ 44 - gesichert ☐ 45 - ungesichert
- ☐ 46 Nicht reservierte Pkw-Parkplätze für Mieter/innen
- ☐ 47 Reservierter Pkw-Stellplätze (außen)
- ☐ 48 Reservierte Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage
- ☐ 49 Garagen ☐ 50 Carports
- ☐ 51 E-Lademöglichkeit für Pkw's

3. FRAGEN ZUM GEBÄUDE- UND WOHNUNGSTYP

3.1 Handelt es sich bei Ihrem Gebäude um ein Mehrfamilienhaus?

- ☐ 1 JA, Mehrfamilienhaus
- ☐ 2 NEIN, Miet-Einfamilienhaus (z. B. auch Reihenhaushälfte)

Falls Sie "NEIN" angekreuzt haben - bitte weiter mit Frage 4.1!

3.2 Wie viele Geschosse hat das Gebäude? Das Erdgeschoss und das ausgebaute Dachgeschoss sind als Geschosse mitzuzählen.

Insgesamt 53 Geschosse

3.3 Wie viele Wohnungen gibt es im Haus, die über den von Ihnen genutzten Hauseingang zu erreichen sind?

- ☐ 1 1-2 Wohnungen ☐ 3 7-12 Wohnungen
- ☐ 2 3-6 Wohnungen ☐ 4 Mehr als 12 Wohnungen

3.4 Die genutzte Wohnung liegt im ..

- ☐ 55 ... Keller/Souterrain ☐ 56 ... Erdgeschoss
- ☐ 1 ... 1. OG ☐ 2 ... 2. OG ☐ 3 ... 3. OG
- ☐ 4 ... 4. OG ☐ 5 ... 5. OG oder höher

3.5 Wohnen Sie in einer Dachgeschosswohnung oder einer Maisonettewohnung?

- ☐ 58 Dachgeschosswohnung
- ☐ 59 Maisonettewohnung (Wohnung über zwei oder mehr Etagen)
- ☐ 60 Keine der genannten Wohnformen

4. AUSSTATTUNG

4.1 Über welche Ausstattung verfügt die Wohnung? (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ 1 1 Balkon ☐ 2 2 Balkone
- ☐ 62 Loggia (überdeckter, nur zu einer Seite offener Bereich, der hinter der Mauerflucht zurückspringt)
- ☐ 63 Terrasse / Dachterrasse ☐ 64 Wintergarten
- ☐ 65 Keine der genannten Ausstattungen

Falls Balkon(e)/Loggia vorhanden:

Wie groß ist die tatsächliche Fläche des größten Balkons / der Loggia? (z. B. 4,40 Meter lang, 2,15 Meter breit)

Länge: 66 , 67 Meter

Breite: 69 , 70 Meter

4.2 Gehört ein Garten zu Ihrem Gebäude und falls JA, haben Sie die Möglichkeit, den Garten zu nutzen?

- ☐ 72 Garten vorhanden, aber keine Möglichkeit zur Nutzung
- ☐ 73 Garten zur Mitnutzung - ohne Pflicht, im Garten Arbeiten auszuführen
- ☐ 74 Garten zur Mitnutzung - mit Pflicht, im Garten Arbeiten auszuführen
- ☐ 75 Garten zur alleinigen Nutzung
- ☐ 76 Kein Garten vorhanden

4.3 Wie wird die Wohnung beheizt?

Zentralheizung (eine Heizung für das ganze Gebäude) beheizt mittels ...

- ☐ 77 ... Öl ☐ 78 ... Gas
- ☐ 79 ... Fernwärme
- ☐ 80 ... Erneuerbarer Energie (z. B. Wärmepumpe, Pellets, Biomasse)
- ☐ 81 ... Art der Beheizung unbekannt

☐ 82 Gas-Etagenheizung (eine Heizung für die ganze Wohnung)

- ☐ 83 Elektro- / Nachstromspeicheröfen
- ☐ 84 Einzelöfen (Gas, Öl, Kohle)
- ☐ 85 Keine vom Vermieter gestellte Heizung (Heizung wurde auf meine Kosten beschafft und eingebaut)

4.4 Wurde der Heizkessel in den letzten 10 Jahren erneuert?

- ☐ 1 JA ☐ 2 NEIN ☐ 3 Unbekannt

4.5 Über welche – vom Vermieter gestellte – Warmwasserversorgung verfügen Sie?

- ☐ 87 Zentrale Warmwasserversorgung
- ☐ 88 Keine zentrale Warmwasserversorgung (z. B.: Durchlauferhitzer)
- ☐ 89 Keine vom Vermieter gestellte Warmwasserversorgung

4.6 Wo befindet sich der Wasseranschluss für die Waschmaschine für diese Wohnung?

- ☐ 90 In der Wohnung
- ☐ 91 Außerhalb der Wohnung
- ☐ 92 Nicht vorhanden

4.7 Verfügt Ihre Wohnung über einen separaten Kaltwasserzähler?

- ☐ 93 JA
- ☐ 93 NEIN

4.8 Welche Eigenschaften weisen die Fenster Ihrer Wohnung überwiegend auf (mit mehr als 50% der Fensterfläche)? (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ 94 Einfachverglasung
- ☐ 95 Zweifachverglasung oder Doppel-/Kastenfenster
- ☐ 96 Dreifachverglasung oder gleichwertig
- ☐ 97 Schallschutzfenster

4.9 Welche Ausstattung mit Rollläden hat Ihre Wohnung? (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ 98 Rollläden an allen Fenstern (ohne Berücksichtigung des Gäste-WC)
- ☐ 99 Rollläden nur teilweise vorhanden
- ☐ 100 Keine Rollläden vorhanden
- ☐ 101 Zumindest teilw. elektrisch bedienbar

4.10 Welchen vom Vermieter gestellten Fußbodenbelag weisen die Wohnräume - ausgenommen Küche und Bad - überwiegend (= mehr als 50%) auf?

- ☐ 102 Parkettboden
- ☐ 103 Teppichboden
- ☐ 104 Laminat
- ☐ 105 Holzdielen
- ☐ 106 Kachel- oder Fliesenboden
- ☐ 107 Korkboden
- ☐ 108 Naturstein- oder Marmorboden
- PVC- oder Linoleumboden ...
- ☐ 109 ... bis 10 Jahre alt
- ☐ 110 ... 10 Jahre und älter
- ☐ 111 Vinylboden
- ☐ 112 Anderer Belag
- ☐ 113 Kein Belag überwiegt mit 50 %
- ☐ 114 Vermieter hat keinen Belag gestellt

4.11 Über welche Sanitärräumlichkeiten verfügt die Wohnung? (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ 115 1 Badezimmer
- ☐ 116 2 oder mehr Badezimmer
- ☐ 117 Zusätzliches Gäste-WC
- ☐ 118 Bad und WC in getrennten Räumen

4.12 Wie ist das Bad / sind die Bäder ausgestattet? (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ 119 Badewanne
- ☐ 120 Bidet
- ☐ 121 Separate Dusche
- ☐ 122 Bodengleiche Dusche
- ☐ 123 Zweites Waschbecken in einem Bad
- ☐ 124 Kachelung des Duschbereiches
- ☐ 125 Fußboden durchgehend gefliest
- ☐ 126 Fußbodenheizung
- ☐ 127 Elektrischer Entlüfter
- ☐ 128 Keine Steckdose vorhanden
- ☐ 129 Bad ohne Fenster
- ☐ 130 Bad mit Fenster

4.13 Wurde das Bad in den letzten 10 Jahren renoviert / modernisiert? (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ 131 JA, Erneuerung der Fliesen
- ☐ 132 JA, neue Badewanne / Duschtasse
- ☐ 133 JA, neuer Toilettentopf
- ☐ 134 JA, neues Waschbecken
- ☐ 135 NEIN
- ☐ 136 Nicht bekannt

4.14 Sonstige Ausstattungsmerkmale: Bitte kreuzen Sie an, welche der folgenden Besonderheiten die Wohnung aufweist - soweit diese Bestandteile der Wohnung bzw. vom Vermieter gestellt und fest installiert sind. (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ 137 Zum Ess- und Wohnbereich offene Küche vorhanden
- ☐ 138 Gegensprechanlage (mit Türöffnerfunktion)
- ☐ 139 Gegensprechanlage (ohne Türöffnerfunktion)
- ☐ 140 Mindestens einen Einbauschränk außerhalb des Küchenbereiches (Grundfläche mehr als 0,5 m²)
- ☐ 141 Gefangener Wohnraum (Raum, der nicht direkt vom Flur, sondern nur durch einen anderen Wohnraum oder die Küche erreichbar ist)
- ☐ 142 Abstellraum innerhalb der Wohnung
- ☐ 143 Abstellraum außerhalb der Wohnung (z. B. Kellerraum / Speicheranteil)
- ☐ 144 Trockenraum außerhalb der Wohnung

5. WOHNLAGE

5.1 Wodurch ist Ihr Wohnumfeld (im Umkreis von 100 Metern) überwiegend gekennzeichnet? (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ 145 Gebäudezeilen (geschlossene Bebauung)
- ☐ 146 Einzelgebäude (offene Bebauung)
- ☐ 147 Gebäude mit mehr als 4 Geschossen
- ☐ 148 Vorgärten vorhanden
- ☐ 149 Baumbepflanzung an der Straße
- ☐ 150 Gärten hinter den Gebäuden
- ☐ 151 Öffentliche Grünfläche(n) vorhanden

5.2 Sind die nachfolgenden Umweltbelastungen in weniger als 100 Meter (Luftlinie) anzutreffen?

- ☐ 151 Bahnlinie, Autobahn oder Umgehungsstraße - jeweils ohne Lärmschutz
- ☐ 152 Gewerbe- oder Sportanlage mit Geräusch-/ Geruchsbelastigungen

5.3 Mein Wohngebäude liegt an einer ...

- ☐ 153 ... Hauptverkehrsstraße
- ☐ 154 ... Anliegerstraße / Sackgasse / Straße mit Tempo 30
- ☐ 155 ... Verkehrsberuhigten Straße (Spielstraße)
- ☐ 156 Keine der vorgenannten Straßen

5.4 Wie groß ist hier die jeweilige fußläufige Entfernung zu Ihrem Haus?

Nächste/r Kindergarten / Kindertagesstätte / Grundschule:

- 1 ☐ 157 weniger als 1.000 Meter
- 2 ☐ 158 zwischen 1.000 und 2.000 Meter
- 3 ☐ 159 mehr als 2.000 Meter

Nächste Bushaltestelle:

- 1 ☐ 160 weniger als 100 Meter
- 2 ☐ 161 zwischen 100 und 500 Meter
- 3 ☐ 162 mehr als 500 Meter

Nächster Lebensmittelmarkt:

- 1 ☐ 163 weniger als 500 Meter
- 2 ☐ 164 zwischen 500 und 1.000 Meter
- 3 ☐ 165 mehr als 1.000 Meter

6. MIETPREIS UND NEBENKOSTEN

– Bitte dem Mietvertrag / der Nebenkostenabrechnung entnehmen –

6.1 Welche monatliche Gesamtmiete einschließlich aller Nebenkosten und Zuschläge – aber ohne Strom – zahlen Sie derzeit an Ihren Vermieter?

(Bitte tragen Sie dazu den exakten Euro-Betrag ein, z. B.: 1050,00 oder 345,27)

Gesamtmiete , EURO

6.2 Aus welchen Teilen setzt sich diese monatliche Gesamtmiete zusammen?

Netto-Kalt-Miete , EURO

Heizkosten , EURO

Nebenkosten , EURO

Miete für Garage / Carport / Stellplatz , EURO

Zuschlag Möblierung , EURO

Sonstiger Zuschlag für (bitte nennen):

, EURO
(z. B.: gewerbliche Nutzung, Dienstleistungen des Vermieters) 196

6.3 Mit diesem Fragebogen ist es nicht möglich, alle Merkmale einer Mietwohnung abzufragen. Haben Sie noch Anmerkungen zu der Wohnung, die uns bei der Mietspiegelermittlung helfen können?

203 - 205

Für den Fall von Rückfragen bitten wir Sie um die freiwillige Angabe Ihrer Telefonnummer und/oder Ihrer E-Mail-Adresse:

Telefon: 0 /

E-Mail:

Herzlichen Dank für Ihre freiwillige Mitarbeit an der Mieterbefragung!

Den ausgefüllten Fragebogen senden Sie bitte im beigefügten Freiumschlag zurück an:

**Stadt Münster
Stadtplanungsamt
48127 Münster**

Um Portokosten für die Stadt Münster zu sparen, können die Antwortbriefe gerne auch in die Briefkästen städtischer Dienststellen eingeworfen werden, z. B. an den Stadthäusern oder den Bürgerbüros.

Mietspiegel 2 0 2 1

Die Stadt Münster bereitet eine Neuauflage des Mietspiegels in Münster vor. Dazu ist eine differenzierte Erhebung zu Alter, Ausstattung, Lage und Miethöhe vieler unterschiedlicher Mietobjekte notwendig. Durch Ihre **freiwillige** Teilnahme an dieser Befragung leisten Sie einen wichtigen Beitrag zur Erstellung des Mietspiegels.

Die von uns erhobenen Daten werden ausschließlich zur Ermittlung des Mietspiegels verwendet. Nach Beendigung der Aktion werden die Fragebögen unverzüglich vernichtet.

Bei **Fragen zum Datenschutz** wenden Sie sich bitte an das Stadtplanungsamt:

Herr Schemmick ☎ 02 51 / 4 92 - 61 39

Falls Sie **inhaltliche Fragen** haben, wenden Sie sich bitte an das Amt für Wohnungswesen und Quartiersentwicklung:

Frau Arning ☎ 02 51 / 4 92 - 64 41

Frau Hüttemann ☎ 02 51 / 4 92 - 64 74

E-Mail: mietspiegel@stadt-muenster.de

Wie lautet die Anschrift der von Ihnen am 1. MAI 2020 vermieteten Wohnung in Münster?

Straße: _____ Hausnummer: 1 - 8

- Bitte zutreffende Antworten ankreuzen bzw. eintragen ! -

Trifft eine der folgenden Punkte für diese Wohnung zu? Falls Ja, bitte ankreuzen!

trifft zu
↓

Sie bewohnen selbst die oben genannte Wohnung als Eigentümer/-in ☐

Die Wohnung ist Teil eines Jugendwohn-, Studentenwohn-, Alten(pflege)-, Obdachlosenheimes, eines sonstigen Heimes bzw. eine Dienst-, Werks- oder Ferienwohnung ☐

Bei der Wohnung / dem Haus handelt es sich um "öffentlich geförderten Wohnraum" (Sozialwohnung) ☐

Die Wohnung ist ganz oder teilweise im möblierten Zustand vermietet worden (Einbauschränke gelten nicht als Möblierung) ☐

Die Netto-Kalt-Miete ist aus irgendwelchen Gründen mit Ihrem Einverständnis ermäßigt (z. B. wegen Verwandtschaft, Hausmeistertätigkeiten, Gartenarbeit, Baukostenzuschuss, Minderung wegen Wohnungsmängeln) ☐

Die Wohnung wird zu mehr als 50 % gewerblich genutzt ☐

Falls Sie auch nur bei einer der Fragen "trifft zu" angekreuzt haben, ist die Befragung für Sie beendet. Bitte senden Sie den Fragebogen dennoch an uns zurück. Vielen Dank!

1. ALLGEMEINE FRAGEN

1.1 Wann wurde die oben genannte Wohnung zuletzt neu vermietet? (Bitte dazu Monat und Jahr eintragen, z. B.: 03 / 2013)

/

1.2 Wann wurde die Grundmiete (ohne alle Nebenkosten) für diese Wohnung zuletzt angepasst?

/

☐ Keine Anpassung seit Einzug erfolgt
17

1.3 Wie groß ist die Fläche der Wohnung?

Hinweis: Bei teilweiser Untervermietung ist die Wohnfläche der gesamten Wohnung anzugeben!

, m²

1.4 Wie viele Wohnräume besitzt die Wohnung (ohne Küche, Flur, Abstellräume, Bad oder WC)?

2. FRAGEN ZUM GEBÄUDE

2.1 Geben Sie bitte das Baujahr des Gebäudes an:

25 26 27 28

☐ Baujahr unbekannt
29

Falls Ihnen das Baujahr unbekannt ist, ordnen Sie es bitte einem der folgenden Zeiträume zu (evtl. schätzen):

- | | |
|--|--|
| ☐ 1 bis 1918 | ☐ 8 1992 - 2000 |
| ☐ 2 1919 - 1947 | ☐ 7 2001 - 2008 |
| ☐ 3 1948 - 1974 | ☐ 6 2009 - 2016 |
| ☐ 4 1975 - 1984 | ☐ 9 2017 - 2020 |
| ☐ 5 1985 - 1991 | ☐ 30 |

2.2 Wurde die Wohnung durch Kernsanierung oder Dachgeschossausbau nach dem in Frage 2.1 genannten Baujahr bezugsfertig?

Kernsanierung bedeutet dabei, dass die Wohnung - nach der Rückführung in den Rohbauzustand - neuwertig wieder aufgebaut wurde. (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ 31 JA, durch Kernsanierung
- ☐ 32 JA, Ausbau des Dachgeschosses
- ☐ 33 NEIN ☐ 34 Nicht bekannt

Falls "JA": In welchem Jahr war diese Maßnahme abgeschlossen?

- | | |
|--|--|
| ☐ 2 bis 1947 | ☐ 8 1992 - 2000 |
| ☐ 3 1948 - 1974 | ☐ 7 2001 - 2008 |
| ☐ 4 1975 - 1984 | ☐ 6 2009 - 2016 |
| ☐ 5 1985 - 1991 | ☐ 9 2017 - 2020 |

2.3 Sind in dem Gebäude auch Geschäftsräume vorhanden (z. B. Büros, Praxen, Läden)?

- ☐ 1 JA ☐ 2 NEIN
35

2.4 Verfügt Ihr Gebäude/Grundstück über folgende Ausstattungen? (Mehrfachnennungen möglich!)

☐ 37 Aufzug

Fahrradabstellmöglichkeiten:

- ☐ 38 - gesichert
- ☐ 39 - ungesichert

☐ 40 Nicht reservierte Pkw-Parkplätze für Mieter/innen

☐ 41 Reservierte Pkw-Stellplätze (außen)

☐ 42 Reservierte Pkw-Stellplätze in der Tiefgarage

☐ 43 Garagen ☐ 44 Carports

☐ 45 E-Lademöglichkeit für Pkw's

3. FRAGEN ZUM GEBÄUDE- UND WOHNUNGSTYP

3.1 Handelt es sich bei dem Gebäude um ein Mehrfamilienhaus?

- ☐ 1 JA, Mehrfamilienhaus
- ☐ 2 NEIN, Miet-Einfamilienhaus (z. B. auch Reihenhaus/Doppelhaushälfte)
46

Falls Sie "NEIN" angekreuzt haben - bitte weiter mit Frage 4.1!

3.2 Wie viele Geschosse hat das Gebäude? Das Erdgeschoss und das ausgebaute Dachgeschoss sind als Geschosse mitzuzählen.

Insgesamt 47 Geschosse

3.3 Wie viele Wohnungen gibt es im Haus, die über den vom Mieter genutzten Hauseingang zu erreichen sind?

- ☐ 1 1 - 2 Wohnungen
- ☐ 2 3 - 6 Wohnungen
- ☐ 3 7 - 12 Wohnungen
- ☐ 4 Mehr als 12 Wohnungen
48

3.4 Die vermietete Wohnung liegt im ..

- ☐ 49 ... Keller/ Souterrain
- ☐ 50 ... Erdgeschoss
- ☐ 1 ... 1. OG ☐ 2 ... 2. OG
- ☐ 3 ... 3. OG ☐ 4 ... 4. OG
- ☐ 5 ... 5. OG oder höher
51

3.5 Handelt es sich hierbei um eine Dachgeschosswohnung oder eine Maisonettewohnung?

- ☐ 52 Dachgeschosswohnung
- ☐ 53 Maisonettewohnung (Wohnung über zwei oder mehr Etagen)
- ☐ 54 Keine der genannten Wohnformen

4. AUSSTATTUNG

4.1 Über welche Ausstattung verfügt die Wohnung? (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ 1 Balkon ☐ 2 Balkone
55
- ☐ 56 Loggia (überdeckter, nur zu einer Seite offener Bereich, der hinter der Mauerflucht zurückspringt)
- ☐ 57 Terrasse / Dachterrasse ☐ 58 Wintergarten
- ☐ 59 Keine der genannten Ausstattungen

Falls Balkon(e) / Loggia vorhanden:

Wie groß ist die tatsächliche Fläche des größten Balkons / der Loggia? (z. B. 4,40 m lang, 2,15 m breit)

Länge: 60 61 62 m

Breite: 63 64 65 m

4.2 Gehört ein Garten zu dem Gebäude und falls JA, hat der Mieter der Wohnung die Möglichkeit, den Garten zu nutzen?

- ☐ 66 Garten vorhanden, aber keine Möglichkeit zur Nutzung
- ☐ 67 Garten zur Mitnutzung - ohne Pflicht, im Garten Arbeiten auszuführen
- ☐ 68 Garten zur Mitnutzung - mit Pflicht, im Garten Arbeiten auszuführen
- ☐ 69 Garten zur alleinigen Nutzung
- ☐ 70 Kein Garten vorhanden

4.3 Wie wird die Wohnung beheizt?

Zentralheizung (eine Heizung für das ganze Gebäude) beheizt mittels ...

- ☐ 71 ... Öl
- ☐ 72 ... Gas
- ☐ 73 ... Fernwärme
- ☐ 74 ... Erneuerbarer Energie (z. B. Wärmepumpe, Pellets, Biomasse)
- ☐ 75 ... Art der Beheizung unbekannt
- ☐ 76 Gas-Etagenheizung (eine Heizung für die ganze Wohnung)
- ☐ 77 Elektro- / Nachstromspeicheröfen
- ☐ 78 Einzelöfen (Gas, Öl, Kohle)
- ☐ 79 Keine vom Vermieter gestellte Heizung (Heizung wurde auf Kosten des Mieters beschafft und eingebaut)

4.4 Über welche Warmwasserversorgung verfügt die Wohnung?

- ☐ Zentrale Warmwasserversorgung
80
- ☐ Keine zentrale Warmwasserversorgung (z. B.: Durchlauferhitzer)
81
- ☐ Keine vom Vermieter gestellte Warmwasserversorgung
82

4.5 Wo befindet sich der Wasseranschluss für die Waschmaschine für diese Wohnung?

- ☐ In der Wohnung
83
- ☐ Außerhalb der Wohnung
84
- ☐ Nicht vorhanden
85

4.6 Verfügt die Wohnung über einen separaten Kaltwasserzähler?

- ☐ JA
1
- ☐ NEIN
2
86

4.7 Welche Eigenschaften weisen die Fenster überwiegend auf (mit mehr als 50% der Fensterfläche)? (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ Einfachverglasung
87
- ☐ Zweifachverglasung oder Doppel-/Kastenfenster
88
- ☐ Dreifachverglasung oder gleichwertig
89
- ☐ Schallschutzfenster
90

4.8 Welche Ausstattung mit Rollläden hat die Wohnung? (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ Rollläden an allen Fenstern (ohne Berücksichtigung des Gäste-WC)
91
- ☐ Rollläden nur teilweise vorhanden
92
- ☐ Keine Rollläden vorhanden
93
- ☐ Zumindest teilweise elektrisch bedienbar
94

4.9 Mit welchem Fußbodenbelag haben Sie die Wohnräume -ausgenommen Küche und Bad- überwiegend (= mehr als 50 %) ausgestattet?

- ☐ Parkettboden
95
- ☐ Teppichboden
96
- ☐ Laminat
97
- ☐ Holzdielen
98
- ☐ Kachel- oder Fliesenboden
99
- ☐ Korkboden
100
- ☐ Naturstein- oder Marmorboden
101
- PVC- oder Linoleumboden ...
- 1 ☐ ... bis 10 Jahre alt
- 2 ☐ ... 10 Jahre und älter
102

- ☐ Vinylboden
103
- ☐ Anderer Belag
104
- ☐ Kein Belag überwiegt mit 50 %
105
- ☐ Kein vom Vermieter gestellter Belag vorhanden
106

4.10 Über welche Sanitärräumlichkeiten verfügt die Wohnung? (Mehrfachnennungen möglich!)

- 1 ☐ 1 Badezimmer
107
- 2 ☐ 2 oder mehr Badezimmer
108
- ☐ Zusätzliches Gäste-WC
109
- ☐ Bad und WC in getrennten Räumen
110

4.11 Wie ist das Bad / wie sind die Bäder ausgestattet? (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ Badewanne
110
- ☐ Bidet
111
- ☐ Separate Dusche
112
- ☐ Bodengleiche Dusche
113
- ☐ Zweites Waschbecken in einem Bad
114
- ☐ Kachelung des Duschbereiches
115
- ☐ Fußboden durchgehend gefliest
116
- ☐ Fußbodenheizung
117
- ☐ Elektrischer Entlüfter
118
- ☐ Keine Steckdose vorhanden
119
- ☐ Bad ohne Fenster
120
- ☐ Bad mit Fenster
121

4.12 Sonstige Ausstattungsmerkmale: Bitte kreuzen Sie an, welche der folgenden Besonderheiten die Wohnung aufweist - soweit diese Bestandteile der Wohnung sind bzw. von Ihnen gestellt werden. (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ Zum Ess- und Wohnbereich offene Küche vorhanden
122
- ☐ Gegensprechanlage (mit Türöffnerfunktion)
123
- ☐ Gegensprechanlage (ohne Türöffnerfunktion)
124
- ☐ Mindestens einen Einbauschränk außerhalb des Küchenbereiches (Grundfläche mehr als 0,5 m²)
125
- ☐ Gefangener Wohnraum (Raum, der nicht direkt vom Flur, sondern nur durch einen anderen Wohnraum oder die Küche erreichbar ist)
126
- ☐ Abstellraum innerhalb der Wohnung
127
- ☐ Abstellraum außerhalb der Wohnung (z. B. Kellerraum / Speicherrantel)
128
- ☐ Trockenraum außerhalb der Wohnung
129

5. WOHNLAGE

5.1 Wodurch ist das Wohnumfeld (im Umkreis von 100 Metern) überwiegend gekennzeichnet? (Mehrfachnennungen möglich!)

- ☐ Gebäudezeilen (geschlossene Bebauung)
130
- ☐ Einzelgebäude (offene Bebauung)
131
- ☐ Gebäude mit mehr als 4 Geschossen
132
- ☐ Vorgärten vorhanden
133
- ☐ Baumbepflanzung an der Straße
134
- ☐ Gärten hinter den Gebäuden
135
- ☐ Öffentliche Grünfläche(n) vorhanden
136

5.2 Sind die nachfolgenden Umweltbelastungen in weniger als 100 Meter (Luftlinie) anzutreffen?

- ☐ Bahnlinie, Autobahn oder Umgehungsstraße - jeweils ohne Lärmschutz
137
- ☐ Gewerbe- oder Sportanlage mit Geräusch-/ Geruchsbelästigungen
138

5.3 Das Wohngebäude liegt an einer ...

- ☐ ... Hauptverkehrsstraße
139
- ☐ ... Anliegerstraße / Sackgasse / Straße mit Tempo 30
140
- ☐ ... Verkehrsberuhigten Straße (Spielstraße)
141
- ☐ Keine der vorgenannten Straßen
142

5.4 Wie groß ist hier die jeweilige fußläufige Entfernung zu dem Haus?

Nächste/r Kindergarten / Kindertagesstätte / Grundschule:

- 1 ☐ weniger als 1.000 Meter
- 2 ☐ zwischen 1.000 und 2.000 Meter
- 3 ☐ mehr als 2.000 Meter
143

Nächste Bushaltestelle:

- 1 ☐ weniger als 100 Meter
- 2 ☐ zwischen 100 und 500 Meter
- 3 ☐ mehr als 500 Meter
144

Nächster Lebensmittelmarkt:

- 1 ☐ weniger als 500 Meter
- 2 ☐ zwischen 500 und 1.000 Meter
- 3 ☐ mehr als 1.000 Meter
145

6. MIETPREIS UND NEBENKOSTEN

6.1 Welche monatliche Gesamtmiete einschließlich aller Nebenkosten und Zuschläge – aber ohne Strom – erheben Sie für die Wohnung?

(Bitte tragen Sie dazu den exakten Euro-Betrag ein, z. B.: 1050,00 oder 345,27)

Gesamtmiete , EURO
146 151

6.2 Aus welchen Teilen setzt sich diese monatliche Gesamtmiete zusammen?

Netto-Kalt-Miete , EURO
152 157

Heizkosten , EURO
158 163

Nebenkosten , EURO
164 169

Miete für Garage / Carport / Stellplatz , EURO
170 175

Zuschlag Möblierung , EURO
176 181

Sonstiger Zuschlag für (bitte nennen):

, EURO
(z. B.: gewerbliche Nutzung, Dienstleistungen des Vermieters) 182 188

6.3 Mit diesem Fragebogen ist es nicht möglich, alle Merkmale einer Mietwohnung abzufragen. Haben Sie noch Anmerkungen zu der Wohnung, die uns bei der Mietspiegelermittlung helfen können?

189 - 191

Für den Fall von Rückfragen bitten wir Sie um die freiwillige Angabe Ihrer Telefonnummer und/oder Ihrer E-Mail-Adresse:

Telefon: 0 /

E-Mail:

Herzlichen Dank für Ihre freiwillige Mitarbeit an der Vermieterbefragung!

Den ausgefüllten Fragebogen (+ Zusatzfragebogen) senden Sie bitte im beigegefügtten Freiumschlag zurück an:

**Stadt Münster
Stadtplanungsamt
48127 Münster**

Um Portokosten für die Stadt Münster zu sparen, können die Antwortbriefe gerne auch in die Briefkästen städtischer Dienststellen eingeworfen werden, z. B. an den Stadthäusern oder den Bürgerbüros.